



**Vorlage Nr.: 061/2023
öffentlich**

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Ö	NÖ	TOP	Abstimmungs- ergebnis		abge- lehnt	abge- setzt
					ein- stimmig	Mehr- heits- beschluss		
Ausschuss für Bau, Umwelt und Wirtschaft	22.11.2023							
Verwaltungsausschuss	23.11.2023							

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes
Verlängerung Zusicherung Aufstellungsbeschluss Bauland Flecken Lutter am Barenberge

Beschlussvorschlag:
Die Stadt Langelsheim wird auf Antrag und bei Kostenübernahme eines privaten Investors ein Bauleitplanverfahren für das in der Anlage dargestellte Gebiet durchführen.

Die erteilte Zusicherung durch Beschluss vom 11.04.2018 wird bis zum 31.12.2026 verlängert.

Sachverhalt:
Mit Beschluss vom 11.04.2018 durch den Rat des ehemaligen Flecken Lutter am Barenberge wurde den Eigentümern der Flurstücke 46/1 und 46/2 Flur 11 Gemarkung Lutter am Barenberge mit einer Gesamtgröße von 7.806m², die Zusicherung erteilt, dass für dieses Gebiet ein Bauleitplanverfahren durchgeführt werden darf, um Bauland zu schaffen.
Die Kosten für das Bauleitplanverfahren sind vom Vorhabenträger zu übernehmen.

Diese Zusicherung ist befristet bis zum 31.12.2023.

Am 27.10.2023 wurde von den Eigentümern um Verlängerung der Frist gebeten.

Das Gebiet liegt im Außenbereich nördlich der Straße „In der Faust“ und ist als „Fläche für die Landwirtschaft“ im Flächennutzungsplan ausgewiesen.

Um Bauland zu schaffen, müssen Bauleitplanverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans und zur Erstellung eines Bebauungsplanes durchgeführt werden.

Anlagenverzeichnis:
Übersichtsplan