



STADT LANGELSHEIM

DER BÜRGERMEISTER

Stadt Langelsheim · Harzstraße 8 · 38685 Langelsheim

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom:

Amt / Mein Zeichen:

III622-11.43

Auskunft erteilt:

Frank Hahne

Zimmer-Nr. / Telefon:

306 05326 504 - 31

Vermittlung: 05326 504 - 0

E-Mail:

frank.hahne@langelsheim.de

Datum:

15.04.2021

Bauleitplanung der Stadt Langelsheim;
43. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Langelsheim,
Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Verwaltungsausschuss hat die Aufstellung der 43. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Langelsheim beschlossen. Planungsinhalt ist die Änderung der Darstellung im rechts-wirksamen Flächennutzungsplan von „Grünfläche“ innerhalb der ausgewiesenen Zweckbe-stimmung „Friedhof“ in „Wohnbaufläche“ im Sinne von § 1 Abs. 1 Nr. 1 Baunutzungsverord-nung (BauNVO) 1990.

Der vorgesehene Geltungsbereich liegt im Stadtteil Langelsheim innerhalb des Friedhofsgelän-des Am Damm und stellt sich als Grünanlage dar. Der räumliche Geltungsbereich ist zudem in den Entwurfsunterlagen kenntlich gemacht.

Gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB werden Sie hiermit entsprechend § 3 Abs. 1 Satz 1 Halb-satz 1 BauGB über die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes unterrichtet.

Entsprechend § 4a Abs. 4 BauGB werden die Entwurfsunterlagen zur 43. Änderung des Flä-chennutzungsplans in das Internet unter der Internetadresse „www.langelsheim.de“ eingestellt. Sie können dort unter „Verwaltung & Politik/Rathaus/Bauleitplanung/Laufende Verfahren“ unter dem Titel „43. Änderung des Flächennutzungsplans“ aufgerufen werden. Die Entwurfsunterla-gen werden auf Verlangen auch in Papierform übermittelt.

Sie werden aufgefordert, sich bis zum 25.05.2021 zur Planung zu äußern, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB („Scoping“).

Ich weise darauf hin, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Be-lange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB nachfolgend durchgeführt wird.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.

Frank Hahne

Öffnungszeiten

Mo bis Fr. 9 - 12 Uhr

Di, Do 14 - 17 Uhr

und nach Vereinbarung

Internet: www.langelsheim.de

Telefax

05326 504 - 77

E-Mail:

stadt@langelsheim.de

Konten der Stadtkasse Langelsheim

NORD/LB Langelsheim IBAN: DE42 2505 0000 0026 8034 45 BIC: NOLADE2HXXX

Volksbank eG in Langelsheim IBAN: DE29 2789 3760 5003 3280 00 BIC: GENODEF1SES

Sparkasse Hildesheim Goslar Peine IBAN: DE54 2595 0130 0000 0479 28 BIC: NOLADE21HIK

Postbank Hannover IBAN: DE06 2501 0030 0042 1913 03 BIC: PBNKDEFFXXX