



Federführung: Bauamt  
Bearbeiter: Frank Hahne

Datum: 27.08.2020  
AZ: III/622-11.43

**Vorlage Nr.: 049/2020**  
**öffentlich**

**Beschlussvorlage**

Beratungsfolge	Termin	Ö	NÖ	TOP	Abstimmungs- ergebnis		abge- lehnt	abge- setzt
					ein- stimmig	Mehr- heits- beschluss		
Ausschuss für Bau, Umwelt und Wirtschaft	09.09.2020							
Verwaltungsausschuss	17.09.2020							

**Bezeichnung des Tagesordnungspunktes**

**43. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Langelsheim;  
Aufstellungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I. S. 1728), wird die Aufstellung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Langelsheim beschlossen. Der vorgesehene Geltungsbereich liegt im Stadtteil Langelsheim innerhalb des Friedhofsgeländes Am Damm und stellt sich als Grünfläche dar. Der räumliche Geltungsbereich ist zudem im als Anlage zur Sitzungsvorlage beigefügten Übersichtsplan kenntlich gemacht. Planungsinhalt ist die Änderung der Darstellung im rechtswirksamen Flächennutzungsplan von „Grünfläche“ innerhalb der ausgewiesenen Zweckbestimmung „Friedhof“ in „Wohnbaufläche“ im Sinne von § 1 Abs. 1 Nr. 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990. Die Änderung der Flächennutzungsplanung soll mit der Aufstellung des Bebauungsplans L 142 „Am Damm“ im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch erfolgen.

**Sachverhalt:**

Auf Vorschlag des Ortsrats Langelsheim soll die für Friedhofszwecke nicht benötigte städtische Grünfläche Am Damm aus dem Friedhofsgelände herausgenommen werden. Diese soll zur Weiterentwicklung des Wohnbereichs der Straße Am Friedhof/Am Damm einer Wohnbebauung zugeführt werden.

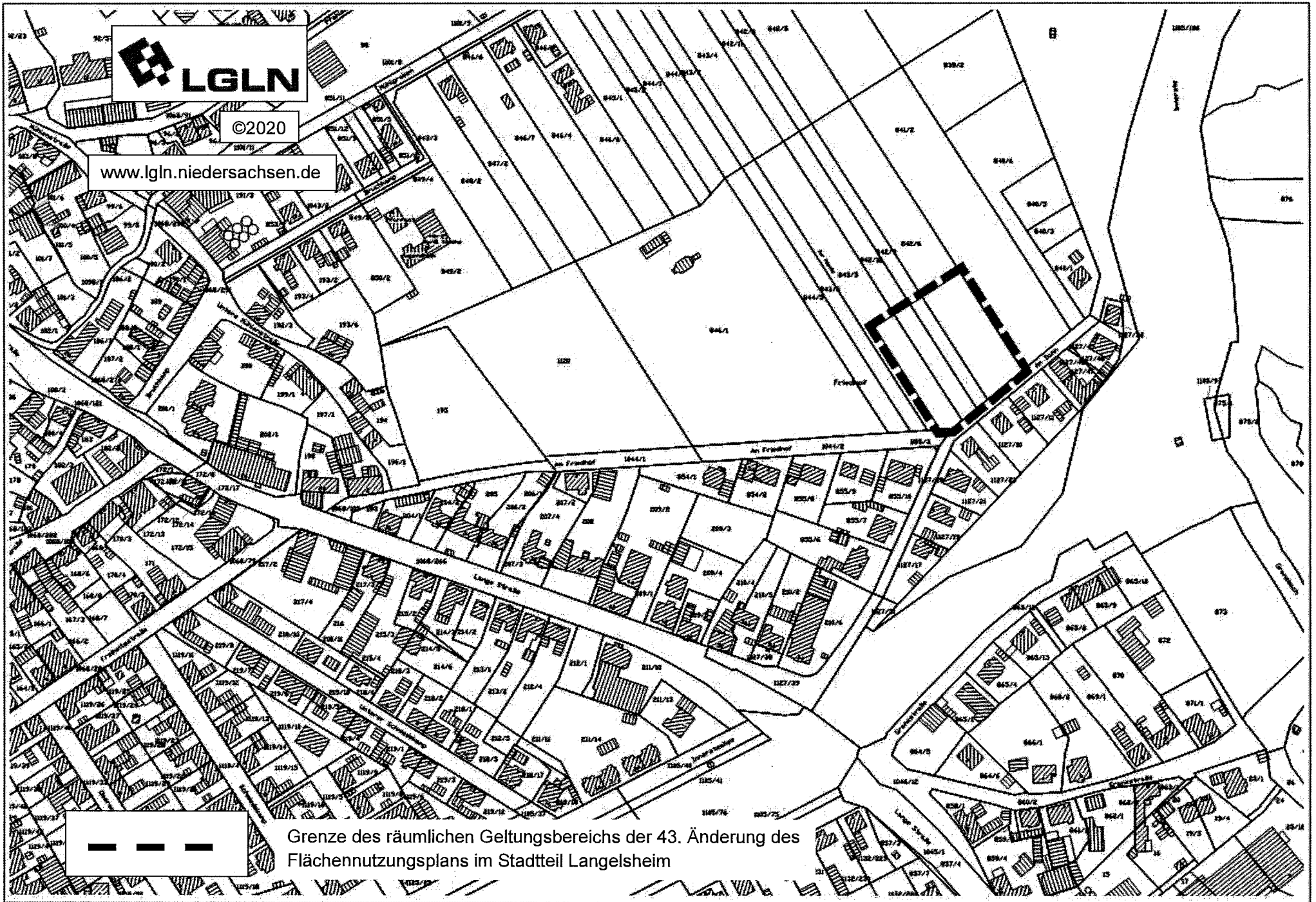
**Anlagenverzeichnis:**

Übersichtsplan



©2020

[www.lgln.niedersachsen.de](http://www.lgln.niedersachsen.de)



— — — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 43. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Langelsheim