

Arbeitsgruppe/Themenfeld	Hochbau
---------------------------------	----------------

Verantwortliche Person (= Ansprechpartner/in)	Stadt Langelsheim	AL III Herr Schönian / Herr Severin
	Samtgemeinde Lutter am Barenberge	jeweils der Sachbearbeiter, der für das gesamte Sachgebiet zuständig ist
Bearbeitungsstand	Datum	23.05.2019

Kommunale Rechtsgrundlagen usw. Satzungen, Verordnungen, Verträge, Dienstvereinbarungen, Dienstanweisungen		Änderungsbedarf ja / nein oder (bei gleichen Regelungen) lediglich zusammenfassen; ggf. Nennung von Kündigungsfristen bei Verträgen
Langelsheim	Lutter am Barenberge	
- Diverse Verträge mit Reinigungsfirmen für Grundschule, Kindergärten, etc., (Dauer: unbefristet) - Strom- und Gaslieferverträge (Laufzeit 2 Jahre, dann wird neu ausgeschrieben) Wartungsverträge: Heizungsanlagen Alarmanlagen	In Lutter erfolgt die Reinigung durch eigenes Personal, keine Fremdvergabe, außer Glasreinigung (5 Angestellte je 15 Std./Woche) Strom- und Gaslieferverträge (Laufzeit 2 Jahre)	Kündigungsfristen Reinigungsverträge Langelsheim: 3 Monate zum Ende eines jeden Monats

Eingesetzte (Fach-)Software Welche Software wird eingesetzt? Ist die Software im Haus oder wird über einen Anbieter darauf zugegriffen?		Welche Software soll (weiter) genutzt werden?
Langelsheim	Lutter am Barenberge	
ASB Win Ausschreibungsprogramm	-/-	

Bestehende Mitgliedschaften, Abonnements etc. z. B: Mitgliedschaft in Verbänden, Abos für Fachliteratur, Zeitschriften oder Loseblattsammlungen		Welche Doppelmitgliedschaften oder -bezüge können eingespart werden?
Langelsheim	Lutter am Barenberge	
-/-	-/-	

Fusionsbedingte finanzielle Auswirkungen Welche finanziellen Auswirkungen (ohne Personalkosten) könnte die Fusion bringen?
Höhere Unterhaltungs- und Bewirtschaftungskosten Höhere Sanierungskosten

Außenstelle Lutter am Barenberge

Ist es sinnvoll, für dieses Themenfeld Ansprechpartner in Lutter am Barenberge vorzuhalten? Falls ja, was sollte für die Aufgabe dort vorgehalten werden (lediglich Annahmestelle, Zugriff auf Software, Formulare)?

Wesentliche Unterschiede im Bearbeitungsprozess

In Langelsheim ist ein Techniker im Haus, der die Unterhaltung der bebauten und unbebauten Grundstücke zentral bearbeitet, bei großen Maßnahmen unter Herbeiziehung von Ing.-Büros. Da es in Lutter keinen eigenen Techniker gibt, liegt die Unterhaltung der Gebäude bei dem jeweils zuständigen Sachbearbeiter außerhalb der Bauverwaltung.

Es müssen in Lutter für alle größeren Maßnahmen Architektenverträge geschlossen werden. Nur Kleinaufträge werden in Eigenregie vergeben.

In Langelsheim werden Reinigungsmittel zentral durch die Verwaltungskraft auf dem Bauhof beschafft und an die jeweiligen Außenstellen verteilt. In Lutter ist auch hier der Sachbearbeiter außerhalb der Bauverwaltung selbst zuständig.

Im Gespräch hat sich ergeben, dass in Lutter keine regelmäßigen und vorgeschriebenen Brückenprüfungen stattfinden! Hier ist dringend Handlungsbedarf. Ebenfalls Zusatzaufgabe für Langelsheim dann.

Es gibt 3 Brücken in der Samtgemeinde Lutter. An einer der Brücken steht eine Baumaßnahme an (Anhebung)

Sonstiges

Durch die zusätzlichen Gebäude und Anlagen, die in der Samtgemeinde Lutter vorhanden sind, ergibt sich summarisch ein erhöhter Bedarf im Bereich der Hochbauabteilung. Die Arbeitsrate wird sich naturgemäß für das neue Bauamt auch hier um den Lutter-Anteil erhöhen.

~ 50 Objekte in Langelsheim, im Wesentlichen:

- 1 Rathaus
- 4 Kindergärten
- 4 Grundschulen
- 1 Jugendzentrum
- 5 Turnhallen
- 1 Dorfgemeinschaftshaus
- 5 Feuerwehrhäuser
- 2 Heimatmuseen bzw. -stube
- 3 öffentliche Toiletten
- 2 Tourist-Infos
- Bauhof/Businesspark/Wasserwerk
- 1 Gebäude Heinrich-Steinweg-Str. 8 (ehem. Kurverwaltung Wolfshagen)
- Lagerhallen Sülteweg 6 (ehem. Bauhof)
- 3 teils vermietete Gebäude (Harzstr. 8a, 8b und Kirchstr. 2)
- Campingplatz Wolfshagen (geteilt mit Pächter)

Objekte in Lutter:
Konkret:

1 Rathaus
1 Schule
2 Kindergarten
4 Dorfgemeinschaftshäuser
9 Feuerwehrhäuser / Schulungsgebäude
1 Heimatmuseum
1 Bauhofhalle
1 Lager-Fachwerkgebäude (ehem. Spritzenhaus Alt Wallmoden)
1 Sportheim (verpachtet bis 2038)